



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน หน่วยจัดการครุภัณฑ์ งานพัสดุ คณะแพทยศาสตร์ โทร. 1162

ที่ มอ. 351.6.4/81-00015

วันที่ ๑๕ มิถุนายน 2561

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการบริหารสัญญาจ้างก่อสร้าง เมื่อมีการแก้ไขรายละเอียดสัญญา

เรียน หัวหน้าภาควิชา ส่วนงาน

เพื่อให้การจ้างก่อสร้างของคณะแพทยศาสตร์ ดำเนินไปได้ด้วยดี มีการบริหารสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานจ้างได้ตามวัตถุประสงค์การจ้างทันตามกำหนดเวลา การแก้ไขสัญญา การตรวจรับงานดำเนินการได้ตามกฎระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารงบประมาณช่วยลดปัญหาการแก้ไขสัญญาและการเบิกจ่ายค่าจ้างให้ผู้ประกอบการล่าช้า จึงเห็นสมควรกำหนดแนวทางปฏิบัติในการบริหารสัญญาจ้างก่อสร้าง ดังนี้

1. หลังจากลงนามสัญญาแล้ว ผู้ควบคุมงานและตัวแทนหน่วยงานที่เป็นเจ้าของพื้นที่ก่อสร้างร่วมกันเข้าตรวจสอบสภาพพื้นที่เพื่อตรวจสอบรายละเอียดรูปแบบที่กำหนดในสัญญาในสถานที่จริงว่าเป็นไปตามความต้องการหรือไม่ จำเป็นต้องมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรูปแบบหรือไม่ โดยจะต้องเข้าตรวจอย่างน้อย 1 ครั้ง ก่อนมีการส่งมอบงานงวดที่ 1
2. กรณีต้องการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรูปแบบให้ภาควิชา/หน่วยงานเจ้าของพื้นที่จัดทำรายงานรายการที่ขอเปลี่ยนแปลงพร้อมเหตุผลความจำเป็นเสนอผ่านผู้ควบคุมงานให้เห็นด้านความเหมาะสม/ประมาณการราคาเพิ่มลด/ระยะเวลาเพิ่มลดส่งผ่านงานพัสดุ เพื่อเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนนำเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ
3. ในระหว่างการก่อสร้าง หากมีความจำเป็นแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรูปแบบ ผู้เสนอเปลี่ยนแปลงต้องรายงานเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดสุดท้ายและให้ผู้ควบคุมงานดำเนินการจัดทำรายงานประกอบการขออนุมัติแก้ไขสัญญา รายละเอียดประกอบด้วย
  - (1) รูปแบบรายละเอียดเดิม (อ้างถึงเอกสารสัญญา) และรูปแบบรายละเอียดใหม่
  - (2) เหตุผลความจำเป็นที่ต้องแก้ไข
  - (3) ราคางานเพิ่มลด
  - (4) เวลางานเพิ่มลด/ซ้อนทับ

ส่งให้งานพัสดุ เพื่อเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดสุดท้าย

4. การเสนอขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรูปแบบ ให้เสนอได้เฉพาะกรณีมีเหตุผลความจำเป็นโดยวงเงินค่าจ้างที่เพิ่มลดจากการเปลี่ยนแปลงรวมกันต้องไม่เกินร้อยละ 10 ของวงเงินตามสัญญา หากวงเงินเกินร้อยละ 10 ให้แยกรายการที่ขอเพิ่มมาขอดำเนินการเป็นรายการใหม่ โดยจัดทำใบขอให้จัดหาเพิ่มเติมแยกจากสัญญาเดิม เว้นแต่กรณีมีความจำเป็นที่ไม่สามารถแยกสั่งจ้างจากสัญญาเดิมได้ให้ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นเป็นกรณี ๆ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

(รองศาสตราจารย์นายแพทย์เรืองศักดิ์ ลีธนาภรณ์)

รองคณบดีฝ่ายโรงพยาบาล